

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kiíró neve, székhelye:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
A pályázati eljárás tárgya:	„a Budapest belterület 34172/0/A/5 és 34172/0/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob utca 24. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”
A pályázatok bírálati szempontja:	Megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése
A bírálat időpontja:	2024. év december hónap 19.; 10.00-11.00
A bírálat helyszíne:	Teams értekezlet
A Bírálóbizottság tagjai:	• Gallai Renáta - turisztikai és kulturális fejlesztési referens • Merényi Miklós - • Sólyom Benedek DLA - főépítész

Jelen jegyzőkönyv az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.** mint Kiíró által a

„a Budapest belterület 34172/0/A/5 és 34172/0/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob utca 24. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

A pályázati eljárás főbb adatai:

Döntéshozó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiíró: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.

A pályázati eljárás tárgya: „a Budapest belterület 34172/0/A/5 és 34172/0/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob utca 24. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

- Ingatlan címe: 1072 Budapest, Dob utca 24. utcai földszint + udvari pince
- Helyrajzi szám: 34172/0/A/5 és 34172/0/A/14
- Önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1
- Alapterület: 176 + 29 m²

Bérleti szerződés tervezett időtartama: határozatlan idejű bérleti szerződés

Ingatlanban végezhető tevékenység: a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő szolgáltatások, tevékenységek

Meghirdetés időpontja: 2024. november 29.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. november 27. 17:00 óra

A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj: 354.624, - Ft/hó + ÁFA

Pályázati biztosíték összege: nettó bérleti díj 3 havi összege, azaz 1.180.800, - Ft

Hiánypótlás: Összesen 3 db pályázat került beadásra, két pályázat esetében hiánypótlás került kiadásra, mindkét pályázó határidőn belül maradéktalanul pótolta a hiányosságot, így mindenben megfelelnek a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthetők. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült.

Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése.

Bírálati szempont		Elérhető pontszám
1.	Bérleti díj	40
2.	Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában meghatározott területfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését.	20
3.	A bérlő a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében.	15
*4.	A kerületszám kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalatok, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal.	15
5.	A tevékenység megvalósulása kikapcsolódási, vagy programlehetőséget kínál Erzsébetváros lakossága számára	5
6.	A tevékenység megvalósulása hozzájárul Erzsébetváros kulturális turisztikai keresletének növekedéséhez	5

Beérkezett érvényes pályázatok száma: 3 db

Beérkezett érvénytelen pályázatok száma: 0 db

Beérkezett pályázat

1.)

Pályázó neve:	HPD Construction Kft.
Pályázó székhelye:	1054 Budapest, Szabadság tér 7.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a HPD Construction Kft. pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

2.)

Pályázó neve:	Égner Ékszer Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Pályázó székhelye:	1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 28

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az Égner Ékszer Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

3.)

Pályázó neve:	Lomográf Kft.
Pályázó székhelye:	1022 Budapest, Filler utca 50/A

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a Lomográf Kft. pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

A Bírálóbizottság az érvényesnek nyilvánított ajánlatokat a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése bírálati szempont alapján értékelte, az alábbiak szerint:

1.)

Pályázó neve:	HPD Construction Kft.
Pályázó székhelye:	1054 Budapest, Szabadság tér 7.

1. Bérleti díj:

Elért pontszám: 40

2. Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában meghatározott területfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését:

Elért pontszám: 7

3. A bérló a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében:

Elért pontszám: 15

4. A kerületrész kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalatok, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal:

Elért pontszám: 4

5. A tevékenység megvalósulása kikapcsolódási, vagy programlehetőséget kínál Erzsébetváros lakossága számára:

Elért pontszám: 2

6. A tevékenység megvalósulása hozzájárul Erzsébetváros kulturális turisztikai keresletének növekedéséhez:

Elért pontszám: 2

Összes pontszám: 100/ 70

2.)

Pályázó neve:	Égner Ékszer Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Pályázó székhelye:	1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 28

1. Bérleti díj: 40

Elért pontszám: 18

2. Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában meghatározott területfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését:

Elért pontszám: 20

3. A bérló a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében:

Elért pontszám: 15

4. A kerületrész kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalatok, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal:

Elért pontszám: 12

5. A tevékenység megvalósulása kikapcsolódási, vagy programlehetőséget kínál Erzsébetváros lakossága számára:

Elért pontszám: 3

6. A tevékenység megvalósulása hozzájárul Erzsébetváros kulturális turisztikai keresletének növekedéséhez:

Elért pontszám: 4

Elért összes pontszám: 100/ 72

3.)

Pályázó neve:	Lomográf Kft.
Pályázó székhelye:	1022 Budapest, Filler utca 50/A

1. Bérleti díj:

Elért pontszám: 16

2. Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában meghatározott területfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését:

Elért pontszám: 20

3. A bérló a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében:

Elért pontszám: 13

4. A kerületrész kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalatok, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal:

Elért pontszám: 15

5. A tevékenység megvalósulása kikapcsolódási, vagy programlehetőséget kínál Erzsébetváros lakossága számára:

Elért pontszám: 5

6. A tevékenység megvalósulása hozzájárul Erzsébetváros kulturális turisztikai keresletének növekedéséhez:

Elért pontszám: 5

Összes elért pontszám: 100/ 74

A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére

1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást **eredményesnek**.
2. A Bírálóbizottság az eljárás nyertesének a Lomográf Kft. pályázatát javasolja nyertesként kihirdetni, figyelemmel arra, hogy a Lomográf Kft. nyújtotta be a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

A pályázati eljárás nyertese a pályázati felhívásban foglalt bírálati szempont alapján:

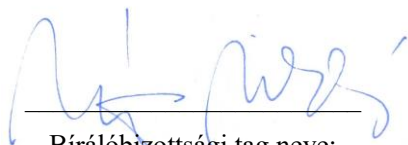
Lomográf Kft.

(székhely: 1022 Budapest, Filler utca 50/A ; képviseli: Váczi Kristóf)

Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a Lomográf Kft. a pályázati eljárás nyerteseként kihirdetni, és a bérleti szerződés megkötését engedélyezni.

Kelt: Budapest, 2024. december 19. napján

K. m. f.



Bírálóbizottsági tag neve:

Merényi Miklós



Bírálóbizottsági tag neve:

Gallai Renáta



Bírálóbizottsági tag neve:

Sólyom Benedek DLA

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kiíró neve, székhelye:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
A pályázati eljárás tárgya:	„a Budapest belterület 34172/0/A/5 és 34172/0/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob utca 24. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”
A pályázatok bírálati szempontja:	Megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése
A bírálat időpontja:	2024. év december hónap 19.; 10.00-11.00
A bírálat helyszíne:	Teams értekezlet
A Bírálóbizottság tagjai:	- Gallai Renáta - turisztikai és kulturális fejlesztési referens - Merényi Miklós - - Sólyom Benedek DLA - főépítész

Jelen jegyzőkönyv az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** mint Kiíró által a

„a Budapest belterület 34341/0/A/3 és 34341/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

A pályázati eljárás főbb adatai:

Döntéshozó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiíró: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A pályázati eljárás tárgya: „a Budapest belterület 34341/0/A/3 és 34341/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

- Ingatlan címe: 1073 Budapest, Kertész utca 32. utcai földszint + emelet
- Helyrajzi szám: 34341/0/A/3 és 34341/0/A/6
- Önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1
- Alapterület: 202 + 183 m²

Bérleti szerződés tervezett időtartama: határozatlan idejű bérleti szerződés

Ingatlanban végezhető tevékenység: a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő szolgáltatások, tevékenységek

Meghirdetés időpontja: 2024. november 29.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. november 27. 17:00 óra

A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj: 473.936, - Ft/hó + ÁFA

Pályázati biztosíték összege: nettó bérleti díj 3 havi összege, azaz 1.755.600, - Ft

Hiánypótlás: Összesen 1 db pályázat került beadásra, a pályázat esetében hiánypótlás került kiadásra, a pályázó határidőn belül maradéktalanul pótolta a hiányosságot, így mindenben megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthető.

Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése.

Bírálati szempont		Elérhető pontszám
1.	Bérleti díj	40
2.	Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában meghatározott kerületfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését.	20
3.	A bérlő a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében.	15
4.	A kerületrészt kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalatok, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal.	15
5.	A tevékenység megvalósulása kikapcsolódási, vagy programlehetőséget kínál Erzsébetváros lakossága számára	5
6.	A tevékenység megvalósulása hozzájárul Erzsébetváros kulturális turisztikai keresletének növekedéséhez	5

Beérkezett érvényes pályázatok száma: 1 db

Beérkezett érvénytelen pályázatok száma: 0 db

Beérkezett pályázat

Pályázó neve:	Sol-Light Kft.
Pályázó székhelye:	1077 Budapest, Wesselényi utca 6.

A Bírálóbizottság megállapította, a Sol-Light Kft. pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

A Bírálóbizottság az érvényesnek nyilvánított ajánlatot a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése bírálati szempont alapján értékelte, az alábbiak szerint:

Pályázó neve:	Sol-Light Kft.
Pályázó székhelye:	1077 Budapest, Wesselényi utca 6.

1. Bérleti díj:

Elért pontszám: 40

2. Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójában meghatározott területfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését:

Elért pontszám: 20

3. A bérlő a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében:

Elért pontszám: 15

4. A kerületszám kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalatok, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal:

Elért pontszám: 13

5. A tevékenység megvalósulása kikapcsolódási, vagy programlehetőséget kínál Erzsébetváros lakossága számára:

Elért pontszám: 3

6. A tevékenység megvalósulása hozzájárul Erzsébetváros kulturális turisztikai keresletének növekedéséhez:

Elért pontszám: 3

Elért összes pontszám: 100/94

A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére

- 1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást eredményesnek.**
- 2. A Bírálóbizottság az eljárás nyertesének a Sol-Light Kft. pályázatát javasolja nyertesként kihirdetni, figyelemmel arra, hogy a Sol-Light Kft. nyújtotta be a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.**

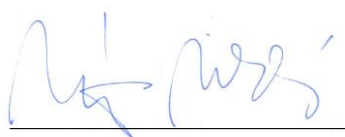
A pályázati eljárás nyertese a pályázati felhívásban foglalt bírálati szempont alapján:

Sol-Light Kft.

(székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. ; képviseli: Orbán Zoltán, Szetei Krisztián)

Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a(z) Sol-Light Kft. a pályázati eljárás nyerteseként kihirdetni, és a bérleti szerződés megkötését engedélyezni.

Kelt: Budapest, 2024. december 19. napján



Bírálóbizottsági tag neve:

Merényi Miklós

K. m. f.



Bírálóbizottsági tag neve:

Gallai Renáta



Bírálóbizottsági tag neve:

Sólyom Benedek DLA

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kiíró neve, székhelye:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
A pályázati eljárás tárgya:	„a Budapest belterület 34172/0/A/5 és 34172/0/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob utca 24. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”
A pályázatok bírálati szempontja:	Megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése
A bírálat időpontja:	2024. év december hónap 19.10.00-11.00
A bírálat helyszíne:	Teams értekezlet
A Bírálóbizottság tagjai:	• Gallai Renáta - turisztikai és kulturális fejlesztési referens • Merényi Miklós - • Sólyom Benedek DLA - főépítész

Jelen jegyzőkönyv az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** mint Kiíró által a

„a Budapest belterület 34115/0/A/12 és 34113 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király utca 47. és Csányi utca 10.szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

A pályázati eljárás főbb adatai:

Döntéshozó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiíró: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A pályázati eljárás tárgya: „a Budapest belterület 34115/0/A/12 és 34113 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király utca 47. és Csányi utca 10.szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

- Ingatlan címe: 1077 Budapest, Király utca 47. és Csányi utca 10. utcai földszint + udvari földszint
- Helyrajzi szám: 34115/0/A/12 és 34113
- Önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1
- Alapterület: 48 + 155 m²

Bérleti szerződés tervezett időtartama: határozatlan idejű bérleti szerződés

Ingatlanban végezhető tevékenység: a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő szolgáltatások, tevékenységek

Meghirdetés időpontja: 2024. november 29.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. november 27. 17:00 óra

A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj: 233.520, - Ft/hó + ÁFA

Pályázati biztosíték összege: nettó bérleti díj 3 havi összege, azaz 983.280, - Ft

Hiánypótlás: Összesen 1 db pályázat került beadásra, a pályázat esetében hiánypótlás került kiadásra, a pályázó határidőn belül maradéktalanul pótolta a hiányosságot, így mindenben megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthető.

Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése.

Bírálati szempont		Elérhető pontszám
1.	Bérleti díj	40
2.	Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában meghatározott területfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését.	20
3.	A bérelő a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében.	15
*4.	A kerületszintű kulturális, művészeti és, vagy design jellegű erősítő vállalkozások, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal.	15
5.	A tevékenység megvalósulása kikapcsolódási, vagy programlehetőséget kínál Erzsébetváros lakossága számára	5
6.	A tevékenység megvalósulása hozzájárul Erzsébetváros kulturális turisztikai keresletének növekedéséhez	5

Beérkezett érvényes pályázatok száma: 1 db

Beérkezett érvénytelen pályázatok száma: 0 db

Beérkezett pályázat

Pályázó neve:	Mikla László e.v.
Pályázó székhelye:	2200 Monor Hegyessy tanya 8.

A Bírálóbizottság megállapította, Mikla László e.v. pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

A Bírálóbizottság az érvényesnek nyilvánított ajánlatot a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése bírálati szempont alapján értékelte, az alábbiak szerint:

Pályázó neve:	Mikla László e.v.
Pályázó székhelye:	2200 Monor Hegyessy tanya 8.

1. Bérleti díj:

Elért pontszám: 40

2. Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójában meghatározott területfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését:

Elért pontszám: 10

3. A bérlő a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében:

Elért pontszám: 10

4. A kerületrész kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalatok, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal:

Elért pontszám: 7

5. A tevékenység megvalósulása kapcsolódási, vagy programlehetőséget kínál Erzsébetváros lakossága számára:

Elért pontszám: 3

6. A tevékenység magvalósulása hozzájárul Erzsébetváros kulturális turisztikai keresletének növekedéséhez:

Elért pontszám: 2

Elért össz. pontszám: 100/ 72

A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére

- 1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást eredményesnek.**
- 2. A Bírálóbizottság az eljárás nyertesének Mikla László e.v. pályázatát javasolja nyertesként kihirdetni, figyelemmel arra, hogy Mikla László e.v. nyújtotta be a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.**

A pályázati eljárás nyertese a pályázati felhívásban foglalt bírálati szempont alapján:

Mikla László e.v.

(székhely: 2200 Monor Hegyessy tanya 8.)

Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen Mikla László e.v.-t a pályázati eljárás nyerteseként kihirdetni, és a bérleti szerződés megkötését engedélyezni.

Kelt: Budapest, 2024. december 19. napján



Bírálóbizottsági tag neve:

Merényi Miklós

K. m. f.



Bírálóbizottsági tag neve:

Gallai Renáta



Bírálóbizottsági tag neve:

Sólyom Benedek DLA